

Krešimir Fučkar, mag. oec. stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR, FAX: 033-401-459

GRAND d.o.o. u stečaju, Ninska ulica 18A, Sesvete, OIB:24116923291

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ST- 190/2023

Slatina, 01.07.2024.

PODNEŠAK - PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I ODOBRENJE NAKNADE ZA STVARNE TROŠKOVE U STEČAJNOM POSTUPKU

S obzirom na to, da je u stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika, sukladno čl.94. SZ i čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), stečajni upravitelj u stečajnom postupku za dužnika **GRAND d.o.o. u stečaju, Ninska ulica 18A, Sesvete, OIB:24116923291**, predlaže sudu odobrenje na teret stečajne mase:

- A) 1. Bruto nagrade** u iznosu od 7.756,23 eur što predstavlja tzv. prvi bruto uvećan za 7,5 % doprinosa za zdravstvo od 581,72 eur, sveukupno u iznosu od **8.337,94** eur u odnosu na vrijednost unovčene stečajne mase prema slijedećoj tablici i opisu izvršenih poslova:

			iznos	%	unovčeno	
		do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56
na razliku od	13.272,29	do	39.816,84	12	26.544,56	3.185,35
na razliku od	39.816,85	do	66.361,40	10	24.473,13	2.447,31
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	8		0,00
na razliku od	132.722,82	do	663.614,04	7	0,00	0,00
na razliku od	663.614,05	do	1.327.228,08	6	0,00	0,00
na razliku od	1.327.228,09	do	1.592.673,70	5		0,00
na razliku iznad	1.592.673,71			1		0,00
			Ukupno unovčena vrijednost=		64.289,97	7.756,23
			zdravstveni doprinos %	7,5		581,72
					za isplatu II bruto	8.337,94

Stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka obavio, između ostalog, slijedeće poslove:

- Dao napraviti novi žig dužnika s prefiksom „u stečaju“,
- Otvorio novi žiro račun kod SLATINSKE BANKE d.d. broj: HR2524120091120013758,
- Predao zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva dužnika, te izvršio upis podataka u Registar stvarnih vlasnika,
- Dao na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu,
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema prijavama tražbina vjerovnika,
- Sklopio ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 150,00 EUR mjesečno,
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimio i obradio tražbine vjerovnika i to: jednu tražbinu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, i 24 tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te jednu prijavu razlučnih prava,

- Odmah po otvaranju stečaja poduzeo radnje potrebne za preuzimanje u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika,
- Zatražio od HEP-a raskid ugovora o opskrbi i korištenju mreže,
- Odjavio prijavljene radnike sa HZMO-a
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika.
- Izradio izvješće za ispitno i izvještajno ročište.
- Sastavio popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.
- Sastavio popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.
- Sastavio popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.
- Sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu,
-

Dana 25. 07.2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta godine poduzete su slijedeće radnje:

- Dao na izradu financijska izvješća za period od 01.01.2023. godine zaključno sa danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka tj. 30. travnja 2023. godine.
- U skladu sa zakonskom obvezom stečajnog upravitelja za stupanjem u posjed imovine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika predložio sudu da donese odluku kojom će naložiti Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske raspisivanje potrage za vozilima u vlasništvu dužnika
- Predložio da Sud odredi ročište radi utvrđivanja početne vrijednosti zbog prodaje temeljem čl. 247 Stečajnog zakona nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela OGS Zagreb,
- Raskinuo ugovor o zakupu predmetne nekretnine te na temelju Zapisnika o primopredaji stupio u posjed dana 03.08.2023. godine.
- Predložio da sud sazove Skupštinu vjerovnika prema čl. 104 st. 1. toč. 1 Stečajnog zakona radi donošenja odluke kojim se daje odobrenje stečajnom upravitelju za pobijanje pravne radnje, sklapanje kupoprodajnog ugovora od 24.08.2022. godine, kojim je nekretnina upisana u zemljišne knjige ZKO Biograd na Moru Općinskog suda Zadar: Zk.ul.br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane, (u katastru k.č.br. 12/244 koja odgovara k.č.br. 1188/342) pašnjak sa površinom 479 m², a u naravi apartmanska zgrada prodana za 470.000,00 kn Vesni Opačak te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i upisa stečajnog dužnika u zemljišne knjige.
- Angažirao odvjetnika za podizanje tužbe.
- Zatražio od založnog vjerovnika PZC Brod d.o.o., brisovno očitovanje jer više ne postoji potraživanje radi osiguranja kojeg je predmetno založno pravo zasnovano sukladno odredbi čl.4. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.
- Po zaključku suda od 25.10.2024. godine uputio svu dokumentaciju Financijskoj agenciji radi provođenja dražbe radi prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, E-75.
- Sačinio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda.
- Izradio Završni račun i Diobnu bilancu,

Poslovi koji predstoje:

- Sudjelovanje na završnom ročištu, arhiviranje dokumentacije, zatvaranje računa, izrada zaključnog izvješća itd.

A) **Naknadu stvarnih troškova** u ukupnom iznosu od **831,56 eur** prema slijedećem obračunu i računima u privitku ovog prijedloga:

- Putni nalog Sladojevci-Osijek-Sladojevci br. 14/2023 od 25.07.2023. godine – ispitno ročište, prijeđenih kilometara 188 x 0,40 eur= 75,20 eur plus trošak parkiranja u iznosu od 7,83 eur, ukupno **83,03 eur**;

- Putni nalog Sladojevci-Zagreb-Sladojevci br. 15/2023 od 03.08.2023. godine – predaja u posjed prostora u Prečkom, prijeđenih kilometara 360 x 0,40 eur= 144,00 eur plus trošak dnevnice u iznosu od 13,28 eur, ukupno **157,28** eur;
- Putni nalog Slatina-Zagreb-Slatina br. 16/2023 od 16.08.2023. godine – obilazak nekretnine sa procjeniteljem, prijeđenih kilometara 360 x 0,40 eur= 144,00 eur plus trošak dnevnice u iznosu od 13,28 eur, ukupno **157,28** eur;
- Putni nalog Sladojevci-Osijek-Sladojevci br. 21/2023 od 03.10.2023. godine – ročište-utvrđenje vrijednosti nekretnine, prijeđenih kilometara 188 x 0,40 eur= **75,20** eur
- Putni nalog Sladojevci-Zagreb-Sladojevci br. 12/2024 od 22.03.2024. godine – uvođenje u posjed kupca Prečko, prijeđenih kilometara 360 x 0,50 eur= **180,00** eur.
- Putni nalog Sladojevci-Osijek-Sladojevci br. 20/2024 od 25.04.2024. godine – diobno ročište, prijeđenih kilometara 188 x 0,50 eur= **94,00** eur
- Račun za poštanski trošak od 22.05.2023. godine – dopis zakonskom zastupniku u iznosu od **2,10** eur,
- Račun br. 372/1020801/34 od 26.05.2023. godine za FINA- upis promjene u RPS u iznosu od **3,31** eur,
- Račun Calco j.d.o.o. br. 102/P2/2 izrada pečata u iznosu od **24,89** eur,
- Račun Calco j.d.o.o. br. 105/P2/2 izrada gumice za pečat u iznosu od **13,50** eur,
- Trošak izrade pregleda prometa po računu u Slatinskoj banci u iznosu od **16,59** eur,
- Račun za poštanski trošak od 20.06.2023. godine zahtjev za ispis prometa po računu Raiffeisen Bank u iznosu od **1,63** eur,
- Račun za poštanski trošak od 21.06.2023. godine zahtjev za ispis prometa po računu BKS Bank u iznosu od **1,63** eur,
- Račun za poštanski trošak od 06.07.2023. godine dopis radi preuzimanja nekretnine u posjed – VIBOR uvoz izvoz d.o.o., u iznosu od **2,10** eur,
- Račun za poštanski trošak od 14.07.2023. godine – TS Osijek – slanje stečajnih prijava u pisarnicu suda u iznosu od **5,84** eur,
- Račun za poštanski trošak od 19.07.2023. godine PU Županja – zahtjev za potragom vozila u iznosu od **2,10** eur,
- Račun za poštanski trošak od 24.10.2023. godine Prijedlog za izdavanje brisovnog očitovanja – PZC Brod u iznosu od **2,10** eur,
- Račun za poštanski trošak od 10.11.2023. godine zahtjev za pokretanje dražbe- FINA - u iznosu od **2,68** eur,
- Račun za poštanski trošak od 02.01.2024. godine dopis – Općinski sud Vinkovci u iznosu od **2,10** eur,
- Račun za poštanski trošak od 27.05.2024. godine HRT – slanje dokaza o uplati HRT pristojbe u iznosu od **2,10** eur,
- Račun za poštanski trošak od 27.05.2024. godine zahtjeva za oslobođenje od komunalnih troškova u iznosu od **2,10** eur,

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag. oec.

Prilozi:

-Putni nalozi i računi,